

“养老”局中局

骗术大揭秘

识别非法集资，守护养老资金

近年来，不法分子紧盯金融知识相对缺乏的老年人群体，以情感需求、高息回报等为诱饵进行非法集资，骗取钱财。

投资“养老项目”、销售“养老产品”的背后是否存在“猫腻”？

“以房养老”“投资养老公寓”的美好愿景是否真的能够实现？

天上不会掉馅饼！

所谓的“高额回报”

只是不法分子为掏空你的钱袋子所营造的假象！

“养老投资”外衣下的非法集资套路

1、以投资“养老项目”为名非法集资。

一些机构或企业打着投资、加盟、入股养生养老基地的名义，或以销售虚构的养老公寓、长期出租养老床位、销售养老公寓使用权等名义，通过返本销售、售后返租、约定回购、承诺高额利息、“私募基金”等形式进行非法集资。

2、以销售“老年产品”为名非法集资。

一些企业不以销售商品为主要目的，通过商品回购、寄存代售、消费返利、免费体检、免费旅游、赠送礼品、会议营销、养生讲座、专家义诊等方式欺骗、诱导老年群体以购买各种产品的名义参与集资，实际为实施非法集资行为。

3、以宣称“以房养老”为名非法集资。

一些企业以非法占有为目的，打着“以房养老”的旗号，通过召开推介会、社区宣传等方式，诱使老年人签订“借贷”“抵押”“担保”等相关协议抵押房屋，以租金购买其承诺给付高额利息的“理财产品”进行非法集资。

套路千千万，这些关键词占一半

非法集资形式上千变万化，但万变不离其宗，以下四种常见手段可以帮助你辨别：

1、承诺高额回报：

不法分子编造“天上掉馅饼”“一夜成富翁”的神话，许诺投资者高额回报。为吸引更多人参与，初期往往按时足额兑现承诺本息，待资金达到一定规模后，便秘密转移资金或携款潜逃，使参与者遭受经济损失。

2、编造虚假项目：

很多不法分子会注册合法的公司或企业，打着“响应国家产业政策”“开展创新创业”等幌子，编造各种虚假项目，有的通过组织免费旅游、考察等方式骗取信任。

3、虚假宣传造势：

不法分子在宣传上往往一掷千金，比如聘请明星代言、名人站台，在网络等媒体发布广告、在报刊上刊登专访文章，制造虚假声势。

4、利用亲情诱骗：

有的不法分子为了完成或增加业绩，会采取类似传销的手法，编造自己获得高额回报的谎言，不惜利用亲情、人际关系，拉拢亲朋好友、同学、邻居加入，使参与人员迅速增加，资金规模不断扩大。

防非有妙招，以下几点很重要

1、时刻谨记高风险

天上不会掉馅饼，对“高额回报”“快速致富”的投资项目，老年人应当冷静分析，谨记高回报一定伴有高风险的事实。

2、投资前多与家人商量

老年人在投资前，应当与家人或朋友商议，不要盲目相信造势宣传、熟人介绍、专家推荐等。另外，家人也应加强风险防范意识，多与老人沟通交流。

3、审慎选择投资理财对象

老年人在选择理财产品时，最好到银行、证券等正规金融公司办理。同时，建议老年朋友通过合规的金融机构选择低风险的产品进行理财，保障资金安全。

守住钱袋子·护好幸福家

2023 年防范非法集资宣传月