

每日资讯

今日要闻2
外管局：严打地下钱庄同时适度放宽个人对外投资	
财经新闻3
千只 A 股跌破半年线牛市成色面临考验	
基金快讯5
部分基金开始加仓抄底	
A 股市场5
九大机构预测后市：筑底将继续	
港股市场6
中资股领涨恒指涨逾千点	
其他市场7
股指期货回归工具本身	
期货市场价格一览8
财富生活9
地产富豪为何让公众心意难平	

今日要闻

今天是 2007 年 11 月 27 日

旗下基金 最近更新: 2007-11-26

名称	净值	累计	涨跌
东方龙	0.9790	2.7405	-1.1511%
东方精选	1.0769	3.5131	-1.1383%
东方金账簿	每万份收益	七日年化收益率	
20071126	1.3966	6.8470%	
20071125	2.8163	6.9980%	

昨日大盘

名称	指数	涨跌
上证综指	4958.849	-1.46%
深证成指	16057.191	-0.99%
沪深300	4800.082	-1.15%
上证50	3910.46	-1.29%

上证



深成



港股



上证深证图片数据取自 SOHU,

恒指图片取自 SINA

◆ 外管局：严打地下钱庄同时适度放宽个人对外投资

地下钱庄一直是“热钱”流入的重要渠道之一，近年来广东省外汇管理部门与公安部门联合行动，加大了打击地下钱庄和非法买卖外汇的力度，打掉多个地下钱庄和黑窝点。国家外汇管理局局长胡晓炼 26 日发文称，应继续推进改革，满足境内机构和居民合理的持汇用汇需求，有序可控适度地放宽个人对外投资；对地下钱庄的活动空间要具体分析，区分不同情况，有针对性地采取措施，疏堵并举；对通过地下钱庄进行赌博、走私、逃骗税、洗钱等非法活动的现象，要继续加强与公安部门的协作，坚决打击；要切实提高正规金融服务的质量和水平，增强其在业务手续费、时效性等方面的竞争力；继续推进改革，满足境内机构和居民合理的持汇用汇需求，有序可控适度地放宽个人对外投资；引入该系统可实时跟踪企业外汇收支与贸易活动的匹配情况，提高监管效率，在此基础上，要加强后续监管工作，敦促企业合规办理外汇收支，及时纠正问题。

……WIND 资讯

◆ 官方要求经适商品房项目要配建廉租房

建设部等九部门近日联合发布《廉租住房保障办法》，将于 12 月 1 日实施，对廉租住房保障制度作出明确规定。办法称，新建廉租房主要在经济适用房、普通商品房项目中配套建设，单套的建筑面积控制在 50 平方米以内，要求土地出让净收益用于廉租房保障资金的比例不低于 10%；将以户为单位确定廉租住房保障面积标准。具体情况，各市、县政府应当根据当地家庭平均住房水平、财政承受能力以及城市低收入住房困难家庭的人口数量、结构等因素综合考虑后确定。办法规定，廉租住房保障用地，应当在土地供应计划中优先安排，并在申报年度用地指标时单独列出，采取划拨方式，保证供应。为解决廉租住房保障资金不足问题，办法提出五条资金来源渠道：一是年度财政预算安排的廉租住房保障资金；二是提取贷款风险准备金和管理费用后的住房公积金增值收益余额；三是土地出让净收益中安排的廉租住房保障资金，比例不得低于 10%；四是政府的廉租住房租金收入；五是社会捐赠及其他方式筹集的资金。同时，对中西部财政困难地区，按照中央预算内投资补助和中央财政廉租住房保障专项补助资金的有关规定给予支持。

……WIND 资讯

◆ 发改委暗示明年电价不跟煤价一起涨

国家发改委今日将组织召开 2008 年跨省区煤炭产运需衔接工作电视电话会议，动员企业尽快签订煤炭长协合同。26 日发改委下发《关于做好 2008 年跨省区煤炭产运需衔接工作的通知》明确规定，根据 2008 年跨省区煤炭产运需总量及分布，确定跨省区的煤炭铁路运输总量调控目标为 7.85 亿吨。去年这一指标为 7.38 亿吨。通知要求，运力配置框架方案下达后，由供需双方企业在 20 天内，自主采取各种方式进行衔接。与去年的通知相比，今年未提及继续实施煤电联动，但重申了放开煤价政策。业内人士分析，抑制 CPI 上涨已成为国家头等大事，电价是极为关键的基础价格，至少明年上半年上调的可能性不大。

……WIND 资讯

财经新闻

国内新闻

◆ 千只A股跌破半年线牛市成色面临考验

伴随着上证综指 5000 点大关的失而复得而复失，沪深 A 股的调整格局仍在延续。虽然沪综指仍守在半年线上方，但两市已有 1000 只 A 股跌破半年线，占比近 7 成，表明此轮牛市的成色面临巨大考验。

据 Wind 资讯统计，截至昨天收盘，按照复权处理后，沪深 A 股中最新收盘价低于 120 天均价（市场俗称“半年线”）的品种高达 1000 只，占比达 67.8%。从指数角度看，代表中小市值个股的中证 500 指数和中小板综指早在 10 月下旬和 11 月上旬就已失守半年线，深成指在近几个交易日也宣告失守半年线，沪深 300 指数的半年线也岌岌可危，目前还在半年线上方的主要指数仅有上证综指、上证 50 指数、上证 180 指数。从指数互相印证的角度看，沪市主要依靠权重较大的金融股硬撑着指数在半年线上方运行，但近七成的个股早已经面目全非，表明沪市指数存在一定程度的失真，对投资者研判行情的作用大为减弱。

半年线作为半年来市场的平均成本，和年线（250 日均线）一起被视为判断牛熊的重要指标之一。对比 5·30 行情之后 6 月 4 日阶段低点的情形，当时沪深两市跌破半年线的个股仅为 70 多只。而如今，近七成 A 股跌破半年线，意味着多数投资者近半年来处于浮亏状态，这与前一阶段股指牛气冲天形成强烈的反差。难怪有些投资者惊呼“熊来了”。

统计还显示，即便是现在还运行在半年线上方的上证 50 指数、上证 180 指数和沪深 300 指数，其中仍有不少品种跌破半年线。如上证 50 指数中，跌破半年线的品种共有 26 只；上证 180 指数中，跌破半年线的品种高达 114 只；沪深 300 指数中，跌破半年线的品种达 198 只。与前一阶段基金重仓股出尽风头不同的是，近期一批基金重仓股纷纷掉头向下，东方集团、重庆啤酒、泰达股份、中华企业、锌业股份、沈阳机床、天音控股、大商股份、新世界、石油济柴、上海医药、中粮地产等品种目前的股价，跌穿半年线后仍在不断往下寻求支撑。

另据统计，从 5·30 至昨天，沪深两市共有 1012 只 A 股出现下跌，其中累计跌幅超过 20% 达 651 只，累计跌幅超过 30% 的有 403 只。换句话说，超过 4 成的 A 股股价目前处于上证综指 3500 点以下的水平。

分析人士指出，就像涨会涨过头一样，跌也会跌过头，虽然目前许多股票看似跌无可跌，但在目前市场环境下，估值压力迫使场内资金不断流出，资金压力又迫使股价不断走低，这样的负反馈过程，尚需强大的外力才能打破。

……上海证券报

名称	指数	涨跌
港股指数	27626.62	4.09%
国企指数	16542.369	5.42%
红筹指数	5965.09	4.66%

沪 A 涨幅前五

股票	价格	涨幅
全柴动力	7.43	10.07%
工大首创	9.23	10.01%
山东黄金	147.80	10.00%
三普药业	16.29	9.99%
天方药业	6.28	9.98%

深 A 涨幅前五

股票	价格	涨幅
青岛金王	17.44	10.03%
如意集团	8.59	9.99%
海印股份	15.88	9.82%
旭飞投资	7.93	7.02%
宝商集团	8.70	6.23%

沪 A 跌幅前五

股票	价格	跌幅
天业股份	11.84	-9.96%
中孚实业	25.82	-5.87%
浙江医药	15.02	-5.48%
*ST潜药	11.21	-5.00%
S哈药	14.71	-4.97%

深 A 跌幅前五

股票	价格	跌幅
新嘉联	20.40	-7.98%
北海港	13.78	-7.58%
久联发展	17.00	-5.71%
苏宁环球	29.20	-5.68%
荣盛发展	33.02	-5.52%

数据来源于新浪网

名称	指数	涨跌
道琼斯工业指数	12980.88	1.42%
纳斯达克指数	2596.6	1.34%
标普500指数	1440.7	1.69%
日经225指数	15135.21	1.66%

数据来源于路透社

沪深300行业指数涨幅前5名	
行业	幅度
消费	0.56%

沪深300行业指数跌幅前5名	
行业	幅度
材料	-1.61%
金融	-1.60%
信息	-1.46%
能源	-1.31%
工业	-0.84%

数据来源于 WIND 资讯系统

人民币外汇牌价		
2007年11月27日09:22:21		
货币名称	现汇买入价	卖出价
英镑	1523.73	1535.97
港币	94.74	95.1
美元	737.24	740.2
瑞士法郎	670.16	675.54
新加坡元	509.55	513.64
瑞典克朗	117.95	118.89
丹麦克朗	146.71	147.89
挪威克朗	135.88	136.97
日元	6.8405	6.8955
加拿大元	744.66	750.65
澳大利亚元	641.48	646.63
欧元	1093.71	1102.5
澳门元	92.01	92.36
菲律宾比索	17.11	17.25
泰国铢	21.74	21.91
新西兰元	553.33	557.78
韩国元		0.8071

数据来源于中国银行外汇牌价

◆ 央行超额遴选两位副行长暗示人事变动

消息人士透露，上周四央行各分支机构的正司局级官员纷纷赶赴北京，和总行正司局级官员一道参加第二天举行的央行副行长初选。央行某司局级官员表示，事先并不知道是什么事情，只是接到通知第二天上午集体到总行，并且要带好笔记本做好记录。在今年7月初央行副行长项俊波就任农行行长之后，央行的五位副行长就空缺了一位。据悉，这次央行将选拔两位副行长，不过央行并没有提供参考人选，于是就有了此次全国遴选。上述央行官员称，现在的正司局级干部，包括三位行长助理都在海选范围之内，目前还不知道什么时候公布遴选结果。业内人士称，央行副行长作为副部级官员，最终要由中组部来任命，估计此次选举的结果会作为中组部任命的重要参考因素。分析人士指出，央行多年实行的是“一正五副”制，在仅缺一位副行长之际却要选两位副行长，表明央行高层近期将再有变动，不排除周小川或一位副行长另有他用而去职。

……WIND 资讯

国际新闻

◆ 亚太区成为第三方物流次大市场

英国《运输情报》杂志“全球合约物流 2007”研究报告称显示，2006年全球第三方物流市场服务合约，比上年同期上升 10%。该份报告指出，亚太区是最活跃的地区，增长至为明显，并首次超过北美地区，成为全球服务合约物流的第二大市场，而欧洲是最大的地区成熟市场，但只凭经验来销售，成长有限；区域合约物流增长之快，与市场背后庞大国家数量是不相称的，在欧洲、俄罗斯、土耳其是最新服务合约物流的增长点。在亚太地区，中国的服务合约形式正在不断创新高纪录，印度、韩国的表现不错，反而是日本有停滞不前；在北美市场，墨西哥的合约物流录得两位数字的增长，其中一个主因是地域上墨西哥邻近美国，美国将部分工业的生产加工外判，令墨西哥得益；中东地区由于受地区发展，例如运输枢纽作用影响，市场发展迅速，石油、建筑的合约物流和消费项目不少，拉丁美洲合约物流的成长似乎不太多。该杂志首席经济分析师曼纳斯表示，在市场正面条件之下，预期有更多物流公司以整合方式开拓更大市场份额。在过去数年中，DHL、EXELL 透过收购，建立合约物流的最大市场份额，比其最大竞争对手 CEVA 高出 3 倍。经过近 10 年的整合，全球排名头 10 名物流公司已占全球市场份额的 25%，这种新的整合形势和格局，对未来新一轮的合并与收购的前景具有启示作用。

……WIND 资讯

基金快讯

◆ 部分基金开始加仓抄底

A股跌破5000点之际，部分基金逢低做多意愿开始增强。博时基金认为，从未来的市场走势看，经历连续调整后，市场做空动能有所释放，近期成交量的地价显示这一变化，市场短期可能存在一些反弹的机会；但考虑到部分权重股仍然估值水平偏高，未来市场仍然可能出现一定的调整。泰达荷银基金公司投资人士也表示，与6000点的市场相比，现在“很多股票已经跌出了投资价值”。不过目前大盘并不会“一触即反”，市场仍可能需要经过几个反复才能夯实基础。上投摩根基金公司指出，尽管从估值角度看，以2008年动态市盈率计算，当前的下跌将使市场整体估值趋于合理水平，但投资者信心不足，大盘仍有待探明阶段性底部，继续等待政策面的明朗不失为明智的选择。北京某基金经理表示，“抄到市场的绝对底部并不现实，现在很多股票已经具备吸引力，我已经把仓位加上去了。”据了解，这位基金经理9月底的仓位不到80%，目前已经加到了90%。天治基金表示，目前的市场出现了价格的混乱，由于突然的指数下跌，短期会出现股价错位的现象，不过对机构投资者来讲，这也是千载难逢的投资良机。继续看好包括金融、有核心竞争力的制造业（主要是机械）、钢铁、煤炭等中国具备国际比较优势的行业。……WIND 资讯

A股市场

◆ 九大机构预测后市：筑底将继续

大盘继续温和筑底

周一在基本面平静的情势下，股指走势呈先涨后跌。按理本周一是多方试图反弹的较好时机，可是尾盘却震荡下行，收于当日的次低点。大盘仍处于弱市之中。上证指数五千点再度失守，估计近期在五千点上下还有反复。均线系统的空头排列抑制着反弹空间，不过自10月中旬以来调整5小浪，近期跌势将趋缓。（申银万国）

A股表现仍将低迷

中国石油等超级权重股的不断下挫，拖累大盘单边回落，上证综指再度跌穿5000点大关。目前来看，外部风险、偏紧的政策面和资金面以及高估的中石油等三个因素将在短期内继续对市场产生负面影响。在各种负面因素的综合影响下，短期内A股的表现仍将低迷，市场的资金面回暖和信心恢复尚需要时间。（方正证券）

短期仍需震荡整理

虽然有新股申购资金的解冻以及周边市场上涨等利好刺激，但周一市场反而走出了高开低走的调整走势，5000点整数关口也再度失守。短期中国石油等大盘指标股并未成功止跌，市场做多信心不足，半年线4870点一带支撑仍需经受考验。不过由于5000点整数关口对于多方意义较为重大，短期围绕5000点震荡整理的可能性居多。（华泰证券）

逢低可逐步加仓

第一权重股中石油高开低走，抵消了中国中铁巨额解冻资金积极作用，周一收出较长阴线，成交量略有放大，理论上目前属于磨底阶段。但我们认为4800点附近是大盘中期底部。在投资策略上，我们认为，房地产股因集中利空，月线跌幅接近20%，是1996年以来最大月跌幅，短期回调充分，或面临机会。（国海证券）

资金面仍存在压力

昨日两市股指大幅高开，而后在中石油等权重股回落的带领下呈现震荡回落格局。当日申购中铁数万亿资金解冻也未对成交量形成有效放大，故近期在资金面仍会存在一定压力，市场短期延续震荡调整

的概率相对较大，故建议投资者仍应注意控制好仓位，保持谨慎的操作策略。（万国测评）

半年线将有激烈争夺

周一市场出现了先涨后跌的走势，两市以阴线收盘，在成交量不断缩小，领涨指数的品种也变成三四线股票的背景下，市场处于明显弱势整理状况，4873 点半年线预期争夺激烈，市场宽幅震荡。主流热点：三线概念股。市场弱势，小盘的三线概念股成为短线资金参与的热点，小资金作短线可以瞄准这类品种参与。（北京首放）

大盘仍将进一步探底

由于主流资金依然观望，热点散乱，加上年末负面因素较多，致使指数仍旧震荡回落，预计后市大盘经过短期震荡后仍将进一步探底。技术上看，指数在半年线附近的暂时企稳无法得到市场场外资金的认同，短期均线步步紧逼，迫使指数难以止跌。一线高价蓝筹股持续休整，指标股的不作为和热点的散乱导致市场无法形成翻多力量，投资者继续耐心等待不失为明智之选。（上海金汇）

耐心等待新热点出现

昨日沪深两市午后在中国石油、工商银行等权重股的带动下股指继续下挫。从盘面看股指目前仍处于缩量反弹的阶段，短线底部仍需要反复探明，投资者应适当降低操作频率，耐心等待新的热点出现。比如，有色金属、煤炭。这些板块资金介入的迹象还是较为明显的，投资者也可根据这些主线来寻求机会。（汇阳投资）

短线可能再度急挫

周一股指大幅跳空高开，由于没有热点和板块力挺，因此股指呈现冲高回落的态势。从分时图上看，沪综指从 10 点 30 分开始，呈现一路走低的态势，中途并没有任何反弹。尾市成交量明显放大，部分恐慌盘开始杀跌。从形态上看，短期股指仍然可能下探半年线。多条均线均呈现空头排列，不仅制约股指的反弹，对多方也是一个沉重的打击。因此，短线股指很可能再度出现急挫，但半年线附近有望获得支撑。（武汉新兰德）

……上海证券报

港股市场

◆ 中资股领涨恒指涨逾千点

上周五美股强劲反弹，港股周一大幅高开，盘中在中资股和本地地产股的带动下震荡上行，恒生指数与国企指数分别重回 27000 点和 16000 点之上，涨幅皆超 4%。而内地 A 股市场昨日则延续弱势，高开低走，做多动能明显不足，上证指数再度跌破 5000 点，下跌 73.28 点。

恒生指数昨日收报 27626.62 点，上涨 1085.53 点，涨幅 4.09%；国企指数收报 16542.37 点，上涨 850.66 点，涨幅高达 5.42%。成交略有上升，共成交 1101.4 亿港元。

从昨日港股盘面表现看，近期调整幅度明显高于大市的中资股尤其是 H 股成为领涨主力。中石化（0386.HK）以 9.5% 的涨幅位居恒指成分股涨幅榜首；而在国企指数成分股之中，更有多达 6 只个股涨幅超过 10%，其中获大摩调升投资评级的宁沪高速（0177.HK）大幅扬升 19.91%，H 股的走强也带动了其 A 股昨日逆市上涨 3.83%。

分析人士表示，美股的走高以及摩通、雷曼等大行对于港股后市的乐观看法，在一定程度上激发了昨日市场的做多热情，恒指本周的目标位为 28000 点。与此同时，昨日港股的成交量并未有效放大，表明在美联储议息和期指结算前市场各方仍持谨慎心态。

雷曼兄弟昨日发表研究报告称，近期港股市场的悲观情绪已充分反映到股价上，认为港股经过一轮沽压后，现已为入市良机。而摩根大通也在其报告中谈到，中资股经过 11 月份的调整已现买入时机，建议增持消费、金融、地产、能源、原材料等行业的中资股。……上海证券报

其他市场

期货

◆ 股指期货回归工具本身

从2004年底上海证券交易所着手开发研究股指期货开始，至今已过去三年。经过方方面面的努力，到2007年底，国内首个股指期货产品的内外部准备工作终于基本完成，而产品的推出也箭在弦上，一触即发。

不可避免的是，对于这么一个崭新的金融衍生产品，市场还需要一个逐步地认识和接受过程。因此，前期一些对股指期货推出潜在风险的种种担忧是完全可以理解的。目前，市场可能担心最多的就是推出期货引发现货市场大幅下跌的风险、股指期货受到严重操控的风险。

国际上的普遍经验证明，股指期货的推出对现货指数的短期走势影响并不一致，涨跌都有可能，主要取决于推出时点估值水平的高低以及市场对未来走势的预期。其实，大可不必过度强化股指期货对市场走势的影响。股指期货只是一个金融衍生产品，从根本上来说，它的价格行为还是取决于股票指数本身的走势；也就是说，最终仍是股票指数运行趋势决定股指期货走势，而不是相反的情况。

目前市场太多地把关注点放在了股指期货可以做空获利、高杠杆投机操作的功能上，过多地渲染了其高风险的一面，而较少关注其最重要的市场功能——风险管理，股指期货是机构投资者非常高效的风险管理工具。在股票市场上，机构投资者往往持有大量的股票市值，当市场面临阶段性下跌风险的时候，在没有股指期货时，机构投资者只能通过抛售股票来规避风险。由于持有市值巨大，加上股票流动性的限制，机构的大量抛售行为必然带来很高的冲击成本以及时间成本；其次，机构大规模减持必然引发市场连锁反应，在加快市场下跌速度的同时也加深下跌的幅度。结果就是，机构不但没有达到规避风险的目的，反而加剧了市场波动，增大了市场风险。如果有了股指期货，这种情况下机构投资者就不用卖出股票，只需做空相应的股指期货合约来进行“避险交易”，就能够经济、高效地对冲市场风险，达到避险的目的。

得益于我国资本市场的高速发展，中国基金业的规模也迅速壮大，目前总资产已超过三万亿，成为中国资产市场绝对的中流砥柱。但是，随着上证指数从900多点快速上涨到6000点以后，市场风险累积已是不争事实。因此，在判断未来长期趋势依然向好的前提下，如何有效管理目前的市场风险，是基金业面临的最大挑战。如果此时股指期货能够及时推出，那就给基金提供了非常高效的风险管理工具，使得基金既能在短期的高估值环境下有效控制风险，又能继续持有长期看好的优质上市公司筹码。这不但减小了股票市场的波动，同时也使基金的投资管理趋于稳健。出于类似的考虑，社保基金、保险公司、证券公司等大型机构投资者也一直对股指期货的推出翘首企盼。

最后仍然需要强调的是，一些担心往往过分夸大股指期货可能的负面因素，股指期货的推出也经常跟高风险、投机、操纵指数、市场大跌等这些词语联系在一起，承担了太多它承担不起、也不应该承担的东西。实际上，股指期货说到底只是一个风险管理的工具而已。工具就是工具，本身无所谓好坏，关键看如何去运用。只要建立了完善、有效的监管机制，做了充分的投资者教育工作，股指期货的推出一定会大大促进我国资本市场的发展。

……金融界

黄金
◆ 美元疲弱期金站稳 800 美元/盎司

11 月 22 日星期四，美国市场因感恩节休市。随着美联储再次降息的临近，美元继续疲弱，推动美国期货金价在 800 美元/盎司上方站住了脚。

伦敦现货金价报收每盎司 803.05/803.65 美元，高于星期三(11 月 22 日)的纽约收盘价 799.80/800.50 美元。伦敦下午定盘价每盎司 803.25 美元。

由于市场预期 12 月美国将降息，美元兑欧元、瑞士法郎和美元指数均创出新高。

人们对全球信用市场危机笼罩下的经济增长抱有疑虑，纷纷买入避险资产黄金。

技术上金价已经脱离了超卖状态，回到上升轨道中，向 28 年来新高挺进。

油价也支持金价走高，星期四(11 月 23 日)在每桶 97 美元上方站稳，而星期三(11 月 22 日)离 100 美元大关只有一步之遥。

电子盘中美国纽约商品交易所的 12 月期金上涨了 5 美元，到每盎司 803.60 美元。

受经济发展和本地货币升值影响，尽管 2007 年底三季度金价走高，印度、中国和其他亚洲国家的黄金首饰和投资需求依旧上升。

现货白银收在每盎司 14.50/14.54 美元，高于星期三(11 月 22 日)纽约收盘价每盎司 14.47/14.51 美元。伦敦定盘价每盎司 14.52 美元。

现货铂价收在每盎司 1,466/1,471 美元，高于星期三(11 月 22 日)纽约收盘价每盎司 1,461/1,465 美元。

现钯仍收报每盎司 354/358 美元。

……新浪

期货市场价格一览

期货品种	前收盘	收盘价	涨跌 (%)
纽约 WTI 原油	98.18	96.90	-1.30
伦敦布伦特原油	9450	9576	1.33
上海期铜	55700	56360	1.18
上海期铝	17800	17840	0.22
国际黄金	823.00	822.20	-0.10
国际白银	14.76	14.69	-0.47
伦敦铜	6632.00	6740.00	1.63
伦敦铝	2439.00	2446.50	0.31
伦敦锌	2235.50	2320.00	3.78
伦敦铅	2911.00	3046.00	4.64
伦敦镍	30860.00	29900.00	-3.11
纽约期糖	#N/A ND	9.74	#VALUE!
芝加哥大豆	1100.25	#N/A ND	#VALUE!
芝加哥玉米	389.00	#N/A ND	#VALUE!
纽约棉花期货	#N/A ND	58.61	#VALUE!

数据来源路透社，截至为 2007 年 11 月 27 日

财富生活

◆ 地产富豪为何让公众心意难平

前天,《福布斯》亚洲版公布了2007年中国40富豪榜。与往年一样,榜单立即引起了媒体和公众的注意,人们关心这些中国最富有的人身家多少,从事什么行业,如何发家。与以往一样,这个榜单较前一年变化很大,去年前十名的富豪中仅有5位今年再度跻身前十,另外5名新晋的前十富豪中,有3名来自地产行业。实际上,在前十榜单中,有5席半来自地产行业(黄光裕的主要产业为零售、房地产),在去年的胡润百富榜中,地产商人也在前十名中占据了一半席位——这个行业敛聚财富的超常能力并非谣传。

《福布斯》的高级编辑、制榜人范鲁贤表示:“居民收入迅速增长,越来越多的人从农村涌向城市。这些趋势为中国房地产开发商创造了极大的商机。”这解释里当然包含了事实,中国的城市化进程是房地产行业迅速增长的根本原因。从另一个角度看,房地产行业在富豪榜上所占的比例,和它在国民经济中所占的比重,也反映出我们的国家的建设面貌和发展阶段。当然,地方经济增长过度依赖地产行业,这种模式中包含了不合理的、同时也是危险的因素;但是,如果居民财富增长与城市化加速就是地产行业繁荣的全部原因,那么地产行业敛财的社会现象便具有它在此阶段的合理性,这个行业盛产富豪也无可非议。

民众对富豪的情绪,从来都不是简单的仇恨,对那些凭借自己的才能、以正当途径致富的人,人们心存敬重。去年百富榜首张茵,她起自废纸回收的创业故事令许多人感到鼓舞,这样的财富故事让人感觉到,致富的机会是向每个人敞开的。再之前的首富丁磊、陈天桥,他们从事的IT产业被称为中国最透明的行业,一个准确的想法、一串正确的决定,就足以创造出巨额的财富,这是最激动人心的创富传奇,它证明一切皆有可能,激发人们创新的冲动、尝试的愿望,它鼓舞创业的热情。富豪榜不可能全面地反映这个国家的经济状况,但是它却在无形中制造一种社会共识、激发一种社会情绪,鼓励一种社会价值。

但地产富豪却给人一种复杂的感受。或许有人愿意承认地产商人具有善用时世的才能,但未必有多少人会给出诚恳的敬意。人们对房地产富豪有一种特殊的敏感,一种心意难平的情绪。一方面,房价高企导致怨声载道,许多人并不细究原因,简单直接地将愤怒发泄到房地产商头上。地产商人的形象因此显得黯淡无光。另一方面,与电器零售业、造纸业以及IT业比起来,房地产行业距离政府明显更近。实际上,在对民间开放的行业里,房地产业是与政府、尤其是地方政府联系最紧密的行业。这个行业经历了初期的竞争,正在逐步趋向寡头化,这也是地产业巨富云集的原因之一。然而,不管是在竞争淘汰的过程中,还是在目前的行业运营中,企业与政府的关系都是其成败的关键因素。房地产可能是中国最不透明的行业,在人们心怀怨恨的猜想中,这个行业里充满了背后交易——一种不道德的致富方式,怎么可能得到敬重?一种难以复制的致富方式,怎么可能激励人心?

公正地讲,人们的道德指责中,包含了泄愤的动因,并且几乎是故意地忽视了地产业对社会发展做出的贡献。但是,富豪榜的意义就在于,提供八卦之余,它简单明了地向人们指示出,在哪些行业、以何种手段、凭借何种素质,最容易致富。如果这份榜单真的让地产行业成为最受追捧的行业,让人们真的像热爱IT英雄一样热爱地产富豪,那么只能说,我们的社会价值出了更大的问题。……南方都市报

风险提示:

基金管理人承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用基金财产，但不保证最低收益，投资有风险，过往业绩并不代表将来业绩。

免责声明

本报告由东方基金管理有限责任公司制作，仅供中华人民共和国境内的专业投资者使用。本公司在中华人民共和国证券监督管理委员会的监督管理下进行日常投资运作，受中华人民共和国法律所管辖，遵守中华人民共和国各项法律。任何人不得以本报告为基础从事违背中华人民共和国法律之行为。

未经本公司明确的书面许可，任何人不得对本报告及其部分内容进行任何形式的复制、引用、发布、传播。本文提供的所有信息仅作为传播用处，决非建议以此信息作为任何特别的交易策略。本报告中的信息均来源于已公开的资料，尽管本报告所载信息来源于本公司认为可靠的渠道，但是我们并不对其准确性或完整性提供声明或保证，不保证该信息未经任何更新，也不保证本公司做出的任何建议不会发生任何变更。本公司也不对任何人因使用本文提供信息而引致的损失承担任何责任。